



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMÈRTZIU

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale

**Prof. n. 13649**

Cagliari, 31/07/2020

Ai Comuni

Alle Unioni dei Comuni

**Oggetto: Deliberazione della Giunta regionale n. 1/13 del 8.01.2019 “Disciplina delle caratteristiche, dei requisiti e della classificazione delle strutture ricettive della tipologia bed&breakfast di cui all’articolo 16, comma 1, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16. Approvazione definitiva delle direttive ai sensi dell’articolo 24, comma 1” e successive modificazioni e integrazioni – Disposizioni in merito alla decadenza del titolo abilitativo per l’esercizio dell’attività di bed&breakfast.**

Come noto la legge regionale 28 luglio 2017 n. 16, ha previsto all’articolo 17 la classificazione delle strutture ricettive extra alberghiere, tra le quali rientrano, ai sensi dell’articolo 16 i bed&breakfast, demandando la classificazione stessa, così come l’individuazione delle caratteristiche, requisiti, modalità strutturali e di esercizio e ogni altro aspetto individuato nell’articolo 24 della medesima legge, alle direttive di attuazione da emanarsi a cura della Giunta Regionale, secondo le procedure ivi definite.

Con riferimento ai bed&breakfast le suddette direttive di attuazione sono state adottate, in via definitiva, con la deliberazione della Giunta regionale n. 1/13 del 8 gennaio 2019 avente ad oggetto “Disciplina delle caratteristiche, dei requisiti e della classificazione delle strutture ricettive della tipologia bed&breakfast di cui all’articolo 16, comma 1, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16. Approvazione definitiva delle direttive ai sensi dell’articolo 24, comma 1”. La scadenza prevista per la classificazione individuata nella citata deliberazione è stata successivamente prorogata una prima volta al 31 dicembre 2019 con la deliberazione della Giunta regionale n. 23/3 approvata in via definitiva con deliberazione n. 27/10 del 23 luglio 2019 e una seconda volta al 30 giugno 2020 con la deliberazione della Giunta regionale n. 52/7 approvata in via definitiva con la deliberazione n. 7/17 del 26 febbraio 2020.

Considerato che il termine di adeguamento è scaduto e che non è intendimento procedere ad ulteriori proroghe, considerato altresì che, la fattispecie in esame si sostanzia in un termine di adeguamento



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMÈRTZIU

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale

riferito ad un procedimento di autocertificazione a zero giorni con presentazione dell'unico modello F46, con la presente si comunica che:

- i b&b esistenti alla data del 8 gennaio 2019 che non si sono regolarizzati attraverso la presentazione al SUAPE del Comune competente, del modello F46, entro il 30 giugno 2020 sono da considerarsi decaduti ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 17 dell'allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n. 1/13 del 8 gennaio 2020;
- la struttura regionale competente in materia di SUAPE provvederà ad interdire, con riferimento alla modulistica specifica (F46) la funzione "Regolarizzazione di B&B esistente";
- i b&b decaduti sono privi del titolo abilitativo per l'esercizio dell'attività e pertanto non possono esercitare l'attività stessa e saranno stralciati dagli elenchi regionali. Qualora in futuro intendessero riprendere l'attività, dovranno presentare il modello F46 come nuovo avvio.

Al fine di consentire a questo Assessorato l'aggiornamento dei propri elenchi, si richiede a ciascun Comune di trasmettere allo scrivente, l'elenco definitivo dei b&b in regola con la presentazione del modello F46 (a prescindere dalla fase istruttoria in cui il modello si trova) e separatamente l'elenco dei b&b decaduti ex lege per mancata regolarizzazione, cioè per mancata trasmissione del modello F46 al Comune entro la data del 30 giugno 2020.

Si invitano altresì i Comuni a notificare a ciascun interessato, l'avvenuta decadenza ex lege e gli effetti giuridico legali connessi all'esercizio dell'attività in assenza di titolo abilitativo.

La trasmissione dei suddetti elenchi allo scrivente Assessorato dovrà essere disposta entro 30 giorni dal ricevimento della presente comunicazione all'indirizzo pec [turismo@pec.regione.sardegna.it](mailto:turismo@pec.regione.sardegna.it) in formato elettronico.

Si invitano altresì, i Comuni nel cui territorio non sussistono attività di b&b, di trasmettere idonea comunicazione in merito, sempre a mezzo pec specificando l'assenza di b&b sul territorio comunale.

**Il Direttore Generale**

Mauro Cadoni