

SardegnaImpresa

WWW.SARDEGNAIMPRESA.EU

**GUIDA DI APPROFONDIMENTO
LA TASI**

A CURA DEL BIC SARDEGNA SPA

SOMMARIO

INTRODUZIONE	3
LA TASI	3
I SOGGETTI OBBLIGATI.....	3
IL CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE.....	3
LE MODALITÀ DI VERSAMENTO.....	4
IL PAGAMENTO COL MODELLO F24	6

INTRODUZIONE

La presente guida ha lo scopo di illustrarti le principali caratteristiche della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI).

LA TASI

Dal 1 gennaio 2014 è entrata in vigore la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI), istituita per coprire i **costi dei servizi indivisibili sostenuti dal Comune** (viabilità, illuminazione pubblica, verde pubblico, ecc.), ossia di quei servizi, che essendo usufruiti da tutti i residenti del comune, non possono essere fatti pagare direttamente al fruitore.

La TASI è compresa all'interno della complessiva Imposta Unica Comunale (**IUC**), nella quale vi rientrano anche l'Imposta Municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, con esclusione delle abitazioni principali, e la Tassa sui Rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore. Il denominatore di queste tre distinte componenti della IUC sono gli immobili (fabbricati, aree fabbricabili e, in taluni casi, terreni agricoli) che insistono sul territorio comunale.

La disciplina è contenuta nella Legge 27 dicembre 2013, n. 147 art. 1 comma 639 (**Legge di stabilità per l'anno 2014**), che puoi consultare al link seguente: <http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2013/12/27/13G00191/sq%20>

I SOGGETTI OBBLIGATI

Il tributo è dovuto da chiunque **posseda o detenga, a qualsiasi titolo** (es. locazione), **fabbricati**, ivi compresa l'abitazione principale e aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU a qualsiasi uso adibiti, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli.

In altre parole la TASI è carico sia del proprietario che dell'eventuale utilizzatore diverso dal proprietario, secondo aliquote e quote stabilite da ogni singolo comune, in misura compresa tra il 10 e 30 per cento.

IL CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE

La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU, quindi si parte dal valore catastale moltiplicato per i coefficienti di rivalutazione.

L'aliquota base è l'1 per mille, la massima viene stabilita distintamente da ciascun Comune avendo riguardo ai costi per i servizi indivisibili che prevede di sostenere nell'anno e in modo che la somma di Tasi e IMU non superi il 10,6 per mille.

Per quanto riguarda i fabbricati dotati di rendita catastale il calcolo da effettuarsi è il seguente:

Rendita catastale (al 1° gennaio dell'anno di imposizione) * 1,05 (rivalutazione della rendita) * moltiplicatore (a seconda della categoria catastale, ai sensi dell'articolo 13, comma 4, Decreto Legge n.201/211 convertito dalla legge n.214/11 e successive modificazioni, al seguente link: <http://www.governo.it/backoffice/allegati/65684-7206.pdf>) * aliquota diviso mille.

Esempio: Due proprietari possiedono al 50% un immobile con rendita catastale pari a euro 400. L'aliquota stabilita dal comune è il 2,5 per mille.

I calcoli sono i seguenti:

$$400 \times 1,05 \times 160 \times 2,5 / 1000 = 168$$

Ogni proprietario pagherà $168 / 2 = 84$ euro.

Per determinare in maniera semplice l'importo della TASI da versare, puoi completare il form inserendo i dati dei fabbricati posseduti o detenuti dalla tua impresa nel link sottostante: <http://www.ilsole24ore.com/norme-e-tributi/calcolo-imu-tasi.shtml>

Per visionare il Regolamento e la Delibera di approvazione aliquote/tariffe del tuo Comune, puoi visitare il link seguente:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sardegna.htm>

LE SCADENZE DEL VERSAMENTO

In merito alle scadenze dei versamenti il Comunicato stampa n. 128 del 19.05.2014 del Ministero dell'Economia (vedi http://www.mef.gov.it/ufficio-stampa/comunicati/2014/comunicato_0129.html) ha specificato quanto segue:

Per i Comuni che hanno deliberato le aliquote entro il 23 maggio le scadenze sono le seguenti:

- 16 Giugno per il versamento dell'acconto;
- 16 Dicembre versamento del saldo.

Per i Comuni che non hanno deliberato le aliquote entro il 23 Maggio le scadenze sono le seguenti:

- settembre per il versamento dell'acconto;
- 16 Dicembre per il versamento del saldo.

Per verificare se il tuo Comune rientra nella prima categoria, vai al link seguente:
http://www.apcisardegna.it/images/myimages/files/ELENCO_COMUNI_SARDI_TASI_2014.pdf.

IL PAGAMENTO COL MODELLO F24

Il versamento della TASI può avvenire mediante apposito **bollettino di conto corrente postale** oppure tramite un modulo standard suddiviso in diverse sezioni, definito **modello F24**.

Il modello F24 distingue le sezioni, secondo la natura del tributo da versare:

- Erario;
- Inps;
- Regioni;
- Imu e altri tributi locali;
- Altri enti previdenziali e assicurativi.

In questo modello devi avere cura di riportare:

- i **dati** della tua impresa (codice fiscale, domicilio fiscale, ragione sociale, eccetera);
- l'**anno** e il **periodo** di riferimento;
- il **codice tributo** (un numero di 4 cifre che indica l'imposta);
- l'**importo** da versare al fisco;
- la **data** del versamento;
- un'eventuale **rateazione** del pagamento.

Ad esempio, se il 16 dicembre 2014 devi provvedere al pagamento del saldo della TASI per l'anno 2014 e l'importo è di 1.000 euro, i dati da inserire nel modello sono:

Sezione IMU e altri tributi locali

Codice Tributo:

- 3959 per "TASI – tributo per i servizi indivisibili **per fabbricati rurali ad uso strumentale** – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."
- 3960 per "TASI – tributo per i servizi indivisibili **per le aree fabbricabili** – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."
- 3961 per "TASI – tributo per i servizi indivisibili **per altri fabbricati** – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."

Anno: 2014

Importo a debito: 1.000 euro

Data: 16 dicembre 2014

I codici delle causali e le altre specificità del modello F24, nonché le istruzioni di compilazione, le puoi reperire sul sito dell’Agenzia delle Entrate, al link seguente:

http://www1.agenziaentrate.gov.it/documentazione/versamenti/codici/ricerca/compilaf24_e_nti_locali.php?CT=3958

FONTI:

www.agenziaentrate.gov.it

www.finanze.it

www.comune.cagliari.it

www.amministrazionicomunali.it

www.ilsole24ore.com

www.comuni.it

www.mef.gov.it

www.corriere.it

www.apcisardegna.it

www.cafcisl.it